

AZURE

ESTORIL

MAPA DE ACABAMENTOS



AZURE

EQUIPAMENTOS E DOMÓTICA

MARCA – MODELO

Certificação energética A+	
Elevador elétrico, com capacidade para 8 pessoas/630kg e uma velocidade de 1,0 m/s	ORONA - GEARLESS O3G_1010
Lareira interior em ferro polido	DAE - ESPLUGAS
Lareira exterior a gás (rooftop)	PLANIKA - GALIO INSERT
Piscina infinita, com revestimento a pedra de granito negro com 20mm de espessura, projetores de iluminação lateral, equipamento de tratamento de águas por eletrólise de sal e controlador automático de PH	SPATIUM PETRA / ASTRALPOOL - REF. LUMIPLUS RAPID/ CERTIKIN
Pré-instalação de bomba de calor para aquecimento da piscina	
Pré-instalação de cobertura automática de lâminas rígidas incluindo caixa e tampa amovível submersas	
<u>Opcionais:</u> cobertura automática de lâminas rígidas em policarbonato de alta resistência e aquecimento de água com bomba de calor	SAFESWIM - COBERTURA SUBMERSA IBIZA / ASTRALPOOL - EVOLINE 15, 66072-MOD
Sistema de aspiração central composto por 8 tomadas (STD), 1 glutão, kit de limpeza que inclui mangueira de 9 metros, suporte de mangueira, tubo plástico extensível, escova para o chão, escova para tapeçarias, escova para móveis e captor de migalhas, motor thru-flow com potência de 1600W e capacidade do depósito de 30l	ASPILUSA - IZZY 300
Sistema de climatização por bomba de calor com classe de eficiência A, incluindo depósito de 300 litros de capacidade de acumulação, conectado a piso radiante a água e ventilos-convetores embutidos em tetos ou armários com difusão por grelhas lineares	TRANE- PICCO16T / HTW - VAW300
Controlador composto por sistema Connect, com comunicação can bus ou Ethernet, permitindo que o sistema de climatização possa ser monitorizado remotamente	TROIA - LTDC V3 COM DATA LOGGER / SOREL
Sistema de pavimento radiante a água, com termostato digital para controlo da temperatura ambiente, placa isoladora termoacústica e isolamento térmico	GIACOMINI
Sistema de gestão e controlo do pavimento radiante (standalone) com centralina de regulação para instalações de aquecimento e arrefecimento, controlo do motor que atua sobre a válvula misturadora, cabeças elétricas e arranque e paragem da bomba	GIACOMINI
Ventiloconvetores, certificados pela EUROVENT, com ventiladores centrífugos de dupla aspiração com pás de perfil alar, curvadas para a frente, em ABS Novodur®, com motor elétrico de acoplamento direto e assente sobre apoios anti-vibratórios, com condensadores permanentemente ligados	AERMEC - FCZ-PO 400 /FCZ- PO 650 / FCZ-P 250
Sistema solar térmico ligado a bomba de calor do tipo ar-água composto por painéis solares planos seletivos, com certificação Solar Keymark, temperatura de estagnação de 209°C e um rendimento do coletor h0=0,848	WAGNER - EURO SOLAR COLLECTOR L20 AR

EQUIPAMENTOS E DOMÓTICA

MARCA - MODELO

Sistema solar fotovoltaico (sistema de produção para autoconsumo) com módulos fotovoltaicos monocristalinos de 60 células, certificados, com 330W de potência nominal	EURENER - MEPV 330
Sistema de domótica em protocolo KNX com plataforma de controlo que permite a gestão centralizada de todos os equipamentos e programação à sua medida	SAVANT - INTERFACE SAVANT HOST
Tablet Touch Control 5.5	SAVANT
Teclados com 4 ou 2 teclas em acabamento branco com gravação personalizada por cada cliente	HAGER / EKINEX
Pré-instalação de som ambiente na cozinha, suites e casa de banho da suite principal (tubagem e caixas para colunas)	
Sensores de movimento	EKINEX
Sistema de expansão network (wi-fi) constituído por 5 access points interiores e 2 exteriores	UBIQUITI
Pré-instalação de sistema de videovigilância para câmaras PoE	
Sensores magnéticos de presença	
Sensores de fumo, inundação e monóxido de carbono	
Sistema de videoporteiro com câmara e teclado	2N
Central de alarme, teclados e sirenes exterior e interior	PARADOX
Iluminação com controlo DALI para regulação de intensidade nos jardins, pátios e rooftop	BEGA - REF.84835 K3 GRAPHITE 300K / LLEDO - REF. LS50GU-04
Iluminação LED contínua na cor branco quente (zona lounge do rooftop, armários de cozinha e casas de banho)	PHILIPS - UNILINEAR FLEX
Luminárias de parede no exterior	OLUCE - FRESNEL
Luminárias de pavimento on/off	RZB - PAR-16 PORTABLE
Instalações e equipamentos de telecomunicação (rede ITED) constituída por câmara de visita multioperador localizada no exterior da propriedade e armário de telecomunicações individual localizado no interior da moradia, com distribuição das redes de cabos em pares de cobre, cabos coaxiais e de fibra ótica, para transmissão de sinais de voz, dados e TV. Tomada de energia monofásica 230V/50Hz com terminal de terra alimentada por um circuito monofásico a cabo protegido no quadro elétrico por disjuntor magnetotérmico de 16A, com proteção diferencial, tomadas de R/TV/SAT-Dados embutidas na parede na cor branco/ preto mate (cozinha) e tomadas duplas de fibra-ótica com conectores SC/APC na cor branco	JSL / SCHUKO / TEKA / GIRA - E2
Pré-instalação de infraestruturas para sauna	
<u>Opcional:</u> Cabine de sauna não standard com 2x1,25x2m em pinho nórdico de 12,5mm, isolamento térmico e acústico em lã mineral e alumínio resistente à corrosão; bancos e acessórios em madeira de abacho; frente em vidro, iluminação LED; calorífero de 6kW com depósito para pedras, em aço inoxidável, com revestimento térmico; unidade de controlo touch; balde; ampulheta; hidrómetro; termómetro; concha; encostos	NEW CLASSIC / HARVIA THE WALL SW60E / HARVIA XENIO CX170
Pré-instalação de posto de carregamento para veículos elétricos, incluindo módulo de controlo de consumos	

AZURE

ARQUITETURA

COZINHAS

MARCA – MODELO

Armários em MDF hidrófugo e portas em MDF revestidas a laminado de aço inox envernizado mate. Puxadores embutidos e ilhargas folheadas na face exterior a madeira de eucalipto fumado envernizado mate	
Armário de despensa em MDF hidrófugo e portas em contraplacado com 25mm de espessura, folheado a eucalipto fumado, envernizado mate	
Ilha de cozinha em pedra mármore com 3cm de espessura	
Bancada e frente de cozinha em pedra mármore com 3cm de espessura	
Lavatório e escorredor em pedra mármore	
Torneira misturadora semiprofissional	BRUMA – MENTHA REF.º 1220026ZZ
Frigorífico vertical encastrado	BOSCH – SÉRIE 6 REF.º KIR81AFE0
Arca vertical encastrada	BOSCH – SÉRIE 6 REF.º GIN81AEFO
Forno encastrado	BOSCH – SÉRIE 6 REF.º HBG7241B1
Placa de indução com ventilação integrada	BOSCH – SÉRIE 8 REF.º PXX875D67E
Máquina de lavar loiça encastrada	BOSCH – SÉRIE 6 REF.º SMV6ECX93E
Micro-ondas encastrado	BOSCH – SÉRIE 8 REF.º CEG732XB1

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

MARCA – MODELO

Armário embutido em contraplacado hidrófugo lacado a branco mate, portas revestidas a espelho extra claro com 5mm de espessura, desembaciador (casas de banho dos quartos), sanca para iluminação LED continua na cor branco quente e fecho tic-tac	CLIP TOP / BLUM – TANDEM
Prateleira em mármore White Caraculo com 3cm de espessura	SPATIUM PETRA
Banheira maciça em pedra mármore White Caraculo amaciado	SPATIUM PETRA
Bica de pavimento e misturadora termostática de encastrar com uma saída, para banheira, em latão envelhecido	BRUMA – LUSITANO REF.º 1456413LE
Bancadas de lavatório (individual e duplo) em pedra mármore White Caraculo, com válvula clic-clac cromada e sifão de garrafa em latão envelhecido	SPATIUM PETRA / WATER EVOLUTION – CHIC M1.99.SIF1
Lavatório de parede 60x50cm, com válvula clic-clac cromada e sifão de garrafa em latão envelhecido	CATALANO – REF.º 160GROO – GREEN / WATER EVOLUTION – CHIC M1.99.SIF1

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**MARCA - MODELO**

Misturadora de lavatório de dois furos em latão envelhecido	BRUMA - LUSITANO REF.º 1078401CR; REF.º 1078401ZZ
Bases de duche em pedra mármore White Caraculo e hidrofugado (Piso 1)	SPATIUM PETRA
Bases de duche em argamassa de microcimento afagado pulverizado com hidrófugo de superfície incolor e envernizado (Piso -1)	SECIL - SECILTEK AD40 / JOHNSON
Divisórias de duche encastradas no pavimento, em vidro temperado, com 10mm de espessura e com ensaio HST.	SGG - SECURITY PLANILUX
Ralo de tampa rebaixada em aço inox, em zona de duchas (I.S., excepto suite principal)	ODEM - REF.º 986U89
Calha para duche em aço inox (I.S. suite principal)	VIEGA - ADVANTIX VARIO
Misturadora termostática de encastrar para duche, com chuveiro de teto ou parede em inox, redondo ultrathin de 250mm de diâmetro, suporte de chuveiro flexível e chuveiro de mão, em latão envelhecido	BRUMA - LUSITANO REF.º 1385604ZZ; 1387804CR
Sanita suspensa com tampo "soft-close", autoclismo de encastrar e placa de comando em latão envelhecido	CATALANO - SFERA REF.1VSF54ROO E COPRIVASO SOFT-CLOSE PLUS / DARLING - OLI 74 SIMPLEX E PLACA DE COMANDO SLIM
Bidé suspenso	CATALANO - SFERA REF.1BSF5400
Misturadora de bidé com válvula clic-clac em latão envelhecido	BRUMA Lusitano em latão envelhecido 107 020 1LE
Toalheiro de barra 30mm de diâmetro, em latão envelhecido	BRUMA MARIS - REF.177000 3LE
Cabide em latão envelhecido	BRUMA MARIS - REF.177000 6LE
Porta rolos em latão envelhecido	BRUMA MARIS - REF.177001 3LE
Radiador toalheiro elétrico embutido com 800x500mm	OLICLIMA - REF.551553 CRM
Radiador toalheiro elétrico, com 780x535mm	FOURSTEEL - BASIC LINE
Ventiladores em linha de baixo perfil "In line", de baixo nível sonoro	SILENT - S&P - TD

PAVIMENTOS INTERIORES

Betão afagado a helicóptero com pulverização de hidrófugo de superfície incolor e acabamento a cera acrílica (Piso -1)	SECIL - SECILTEK AD40 / JOHNSON
Pedra mármore com 20mm de espessura (Piso 0)	
Soalho maciço de Carvalho Europeu, com régua de 13cm de largura e 20mm de espessura, acabamento a óleo incolor (Piso 1)	JULAR / BONA
Pedra mármore White Caraculo amaciado com 20mm de espessura (Piso 1 - I.S.)	SPATIUM PETRA
Rodapés em perfil metálico de remate em L	PERFISA

PAREDES INTERIORES

Pedra mármore com 20mm de espessura (Piso 0 - I.S.)	
Pedra mármore White Caraculo amaciado com 20mm de espessura (Piso 1 - I.S.)	SPATIUM PETRA
Estuque afagado e pintado a tinta aquosa vinílica lavável, acabamento liso mate branco	CIN - VINYL CLEAN 10-245
Estuque afagado e pintado a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, lavável, acabamento liso semi-mate branco (I.S.)	CIN - CINACRYL MATE 12-230
Microcimento (Piso -1 - Zona de duche da I.S.)	
Núcleo revestido a contraplacado com 20mm de espessura, acabamento folheado a eucalipto fumado envernizado mate (Piso 0)	FINSA / CIN - REF.º 48-050 MOVIDUR CLASSIC MATE

TETOS**MARCA - MODELO**

Estuque ou gesso cartonado hidrófugo de 13mm pintado a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, lavável, de aspeto liso semi-mate branco (Piso 0; Piso 1 - Hall; Piso -1 - I.S., compartimentos sul, corredores)	CIN - VINYL MATT 10-250
Betão à vista (Pisos -1 e 1)	
Rodatetos em perfil metálico de remate em L	PERFISA

VÃOS, ARMÁRIOS E ESCADARIAS

Caixilharia exterior minimalista em alumínio anodizado polido, dos tipos oscilo-batente/basculante/pivotante/fixo/de correr, de soleira oculta	SOSOARES - SÉRIE OS SOLEIRA OCULTA
Caixilharia exterior minimalista, fixa, em aço inox com colagem estrutural	
Vidro duplo com vidro exterior temperado de 10mm, caixa de ar 16mm com argon, e vidro interior laminado 6+6mm	GUARDIAN - SUNGUARD SN40/23 HT / SUNGUARD SNX50 HT
Portão de garagem de duas folhas de abrir em estrutura de aço revestida a chapa de aço galvanizada com 2mm de espessura e motorização com automatismo (Lotes 1 a 6)	DORMA / NICE - TITAN HIGH SPEED
Portão de garagem seccionado e motorização com automatismo (Lote 7)	FLEXIDOOR / NICE - SPIDO 600
Portão exterior de acesso à rampa da garagem, de abrir e pivotante, com estrutura de aço revestida na face interior a chapa de aço galvanizada com 2mm de espessura e na face exterior preenchida com varões de aço com 20mm de diâmetro e chapa de aço galvanizada com 2mm de espessura, com pintura metalizada e motorização com automatismo	HÄFELE /NICE - TITAN HIGH SPEED
Guardas, corrimãos, passa-mãos, prumos verticais e guarda-pés em aço macio com acabamento metalizado pintado	
Escada em caracol monolítica em chapa metálica de 12mm de espessura com degraus revestidos a pedra mármore (entre pisos -1 e 0) e chapa metálica com 5mm de espessura (entre pisos 0 e 1). Guarda em chapa metálica com 12mm de espessura e corrimão e fixações em aço pintados com revestimento epoxi na cor branco mate	
Abertura motorizada da janela da claraboia de cobertura com motor elétrico	
Tela de sombreamento em sistema de rolo exterior motorizado, com fixações, perfis laterais e superiores e guias de cabo em aço inoxidável (Piso 1 - Alçado Sul)	REPRESTOR - REF.º EC 4 CAB
Portas interiores de batente/pivotante/correr em madeira, alveoladas, folheadas e encabeçadas a madeira maciça, lacadas a branco mate, com engradado metálico e aros em cantoneiras de alumínio lacadas, fechadura de rolete com chave normal e puxador embutido em madeira	HÄFELE / JNF
Portas interiores de batente/pivotante/correr em madeira, alveoladas, folheadas e encabeçadas a madeira maciça, com engradado metálico, acabamento folheado a eucalipto fumado envernizado mate, com puxador embutido em madeira, com/sem fecho magnético e dobradiça invisível	FINSA / CIN - REFº 48-050 MOVIDUR CLASSIC MATE / JNF / HÄFELE
Porta de entrada principal em vidro duplo, temperado, vidros interior e exterior de 8mm com ensaio HST e caixa de ar de 40mm com Argon, com aro em alumínio anodizado. Puxador interior CBC.	SOSOARES/ GUARDIAN - SUNGUARD SN40/23 HT; FLOAT GLASS GUARDIAN EXTRACLEAR / CBC - Ref.Nº TH 102-C
Portas exteriores de abrir em estrutura de aço, revestidas a chapa de aço galvanizada, com 2mm de espessura, pintura metalizada e puxador exterior em chapa, puxador interior JNF e fechadura de três pontos	JNF / HÄFELE
Armários em contraplacado de bétula com portas em contraplacado folheado a madeira de carvalho com velatura e pré-tratamento fumado com 25mm de espessura, puxador embutido em madeira, com espelho extra-claro, e fecho tic-tac. Iluminação interior LED contínua na cor branco quente ativada pela abertura das portas, prateleiras, divisórias e gavetas em aglomerado laminado de bétula (Suite Principal)	BONA - BONA CRAFT OIL 2K FROST / BONA RICH TONE / CLIP TOP / BLUM - TANDEM / MAINAU H1733 ST9

VÃOS, ARMÁRIOS E ESCADARIAS**MARCA - MODELO**

Armários em contraplacado de bétula com portas e bandeiras fixas em MDF lacado a branco mate, com 25mm de espessura e puxador embutido em madeira, prateleiras, divisórias e gavetas em aglomerado laminado de bétula. Iluminação interior LED contínua na cor branco quente ativada pela abertura das portas (Piso -1 e Piso 1 - Quartos)	CLIP TOP / BLUM - TANDEM / MAINAU H1733 ST9
Armários em contraplacado de bétula com portas em contraplacado folheado a eucalipto fumado envernizado mate, com 25mm de espessura e puxador embutido em madeira (Piso 0)	FINSA/CIN - REFª 48-050 MOVIDUR CLASSIC MATE / CLIP TOP / BLUM - TANDEM

PAVIMENTOS EXTERIORES

Pedra granito com 20mm de espessura (Jardim Sul)	SPATIUM PETRA
Pedra mármore com 20mm de espessura (Alpendre)	
Seixo rolado (Pátios)	

PAREDES EXTERIORES

Azulejos artesanais exclusivos MAVC STUDIO, cor azul acinzentado, vidrados e não vidrados (parcialmente com peças tridimensionais) (Alpendres)	MAVC STUDIO
Argamassa de cal aérea pigmentada estanhada (Lotes 1 e 7 - Fachadas laterais)	FRADICAL / WEBER - THERM NATURA

COBERTURAS

Betonilha afagada a helicóptero (Rooftop)	
Rufos em chapa de zinco natural nos capeamentos de muretes, palas de cobertura e caleiras	

ISOLAMENTOS E ESQUEMAS DE PAREDES E COBERTURAS

Paredes exteriores e de separação de lotes em betão e pano duplo de tijolo com caixa de ar, com sistema de revestimento térmico pelo exterior (ETICS) e isolamento térmico em EPS100 de 60mm	
Isolamento térmico e acústico em poliestireno extrudido, com 30 a 50mm de espessura, no interior da caixa de ar das paredes de separação de lotes e pátios	IFOAM PAREDES - IFOAM
Sistema de impermeabilização pelo exterior de paredes enterradas e coberturas planas com primário de emulsão betuminosa, membrana de impermeabilização, Isolamento em poliestireno extrudido com 60mm de espessura, manta alveolada com geotêxtil incorporada e perfis de remate em alumínio	IMPERALUM - IMPERKOTE F / POLYSTER 40 / IFOAM COBERTURA/ AGUADRAIN GEO / SOLECO
Sistema de impermeabilização de coberturas com primário de emulsão betuminosa, membrana de impermeabilização, Isolamento em poliestireno extrudido com 100mm de espessura, separador em tecido de poliéster calandrado com uma gramagem de 200g/m2 e perfil de remate em alumínio	IMPERALUM - IMPERKOTE F / POLYSTER 40 / IFOAM COBERTURA/ AGUADRAIN GEO / IMPERSEP 200 / SOLECO

AZURE

PAISAGISMO

JARDINS

Jardins com projeto integral de paisagismo, com plantação de várias espécies de árvores, arbustos, trepadeiras e herbáceas, com zonas de sombreamento, plataformas de estar e de refeições e áreas relvadas (Piso O e Cobertura)

Rede de rega automática comandada por programador eletrónico de memória não volátil, com possibilidade de três programas independentes e quatro arranques múltiplos com regulação do tempo de rega

ESPÉCIES INCLUÍDAS NOS JARDINS (referências)

Árvores e palmeiras: Albizzia julibrissin, Catalpa bignonioides, Chamaerops humilis, Cercis siliquastrum, Drimys winteri, Dombeya x cayeuxii, Lagerstroemia indica, Olea europaea var. sylvestris (Zambujeiro), Pawlonia tomentosa, Punica granatum (Romazeira), Syagrus romanzoffiana 1 e 2, Trachycarpus fortunei

Arbustos: Beschorneria yuccoides, Eugenia myrtifolia 'Newport', Dasylirion longissimum, Pandanus utilis, Rhamnus alaternus, Tetrapanax papyrifera, Vitex agnus-castus

Trepadeiras: Bougainvillea spectabilis, Campsis grandiflora, Clematis flammula, Hardenbergia violacea, Jasminum azoricum, Jasminum grandiflorum 'De Grasse', Lonicera etrusca, Lonicera periclymenum, Monstera deliciosa, Parthenocissus tricuspidata, Trachelospermum jasminoides

Arbustos e herbáceas de revestimento: Agapanthus umbellatus, Aloe vera, Asphodelus ramosus, Brachypodium phoenicoides, Dietes grandiflora, Festuca ovina, Hakonechloa macra, Iris foetidissima, Libertia grandiflora, Ligularia tussilaginea 'Gigantea', Liriope muscari, Melianthus major, Sesleria autumnalis, Thymus serpyllum, Verbena bonariensis

